



Keuveldstraat 4 , 3670 Oudsbergen

Telefoonnummer: 011937313

E-mail: info@immojj.be

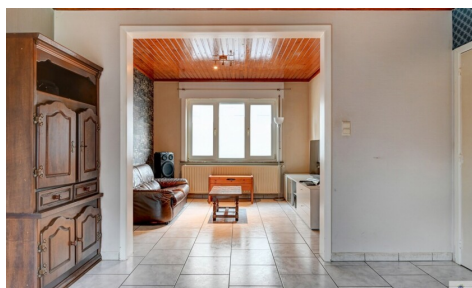
ImmoJJ

Te koop - Huis

Jeugdlaan 82, 3550 Heusden-Zolder

€ 220.000

Ref. 6873940



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 10m²

EPC: 1174kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

ALGEMEEN:

Te renoveren tweegezinswoning.

INDELING:

Jeugdlaan 82: gelijkvloers: living, slaapkamer, keuken, met toegang tot kelder en zolder, badkamer en garage.

Jeugdlaan 82 bus 1: gelijkvloers: inkomhal, keuken met toegang tot garage, living, badkamer en slaapkamer.

SPECIFICATIES:

- + gelegen op een perceel van 10a
- + achterste woning is momenteel verhuurd
- + droge kelder
- + beiden woningen EPC label F (Renovatieplicht!)
- + bij afbraak woning mag er enkel een HOB gebouwd worden met 1 huisnummer

FINANCIEEL:

KI: 1.177

Vraagprijs: 220.000 EURO.

CONTACT:

Interesse in een vrijblijvend bezoek? Contacteer ons op 0479/277.468 of mail naar info@immojj.be.

Financieel

Prijs: € 220.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 1174

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 10,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: 🧑 D

Parking

Garage: 1