



Keuveldstraat 4 , 3670 Oudsbergen

Telefoonnummer: 011937313

E-mail: info@immojj.be

ImmoJJ

Te koop - Huis

Gruitroderkiezel 227, 3960 Bree

€ 530.000

Ref. 7048272



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 287m²

Grond opp.: 1453m²

EPC: 72kwh/m²/j

Type verwarming:
mazoutkachel

Omschrijving

ALGEMEEN:

Ruime, gerenoveerde gezinswoning met zwembad

INDELING: gelijkvloers: inkomhal, living, keuken met toegang tot terras, wasplaats met berging en apart toilet, 2 slaapkamers waarvan 1 met dressingruimte, badkamer en bureauimte met trap naar 1e verdieping. Verdieping 1: grote polyvalente ruimte met speelruimte, apart toilet (nog te voorzien), 3 slaapkamers waarvan 1 met dressingruimte. Kelder.

PLUSPUNTEN:

- + gelegen op een perceel van 14a 53ca, uitgevend op akkers aan achterzijde
- + veel parkeermogelijkheden voor de woning en carport voorzien
- + verwarmd zwembad met automatische rolluik
- + Magazijnruimte/opbergruimte aan carport voorzien
- + overdekt terras aan de woning
- + rolluiken voorzien aan deel van de ramen
- + woning voorzien van nieuw dak, nieuwe gevelsteen met isolatie, ramen
- + verwarming op stookolie (condenserende ketel 2022) en airco/warmtepomp op 1e verdieping
- + zonnepanelen aanwezig (13.490 Wp)

FINANCIEEL:

KI (niet geïndexeerd): 844

Vraagprijs: 530.000 EURO

CONTACT:

Interesse in een vrijblijvend bezoek? Contacteer ons op 0479/277.468 of mail naar info@immojj.be.

Financieel

Prijs: € 530.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 287,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Renovatiejaar: 2022

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Ja

Energie

Terrein

Grondoppervlakte: 1.453,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

EPC score: 72

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Mazoutkachel

Verwarming: Individueel

Olietank: 3.000 L

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja