



Keuveldstraat 4 , 3670 Oudsbergen

Telefoonnummer: 011937313

E-mail: info@immojj.be

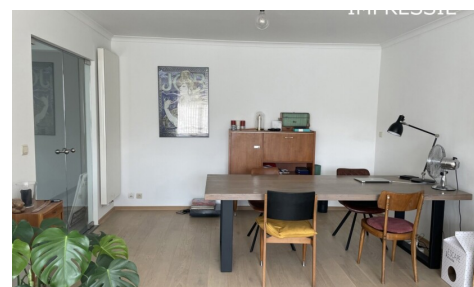
ImmoJJ

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Guffenslaan 52 B1, 3500 Hasselt

€ 249.000

Ref. 7224497



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

EPC: 209kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

ALGEMEEN:

Te renoveren gelijkvloers appartement met zeer ruim terras!

INDELING: gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, living, keuken, badkamer en 2 slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het ruime terras.

PLUSPUNTEN:

- + Gelegen in het stadscentrum van Hasselt, met alle voorzieningen op wandelafstand
- + Appartement is volledig voorzien van nieuwe aluminium ramen
- + verwarming op aardgas (nieuwe cv ketel van december 2024)
- + apart toilet
- + Zeer ruim terras achteraan (ca. 20 m²)
- + EPC label C
- + Renovatierapport beschikbaar op aanvraag

FINANCIEEL:

KI: 624

Algemene onkosten: 110 EUR/maand incl. bijdrage reservekapitaal

Vraagprijs appartement: 249.000 EUR

CONTACT:

Interesse in een vrijblijvend bezoek? Contacteer ons op 0479/277.468 of mail naar info@immojj.be.

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 209
EPC klasse: C

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee