



Keuveldstraat 4 , 3670 Oudsbergen

Telefoonnummer: 011937313

E-mail: info@immojj.be

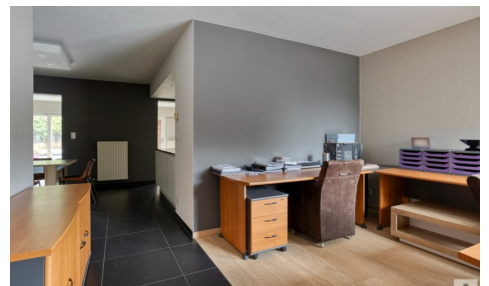
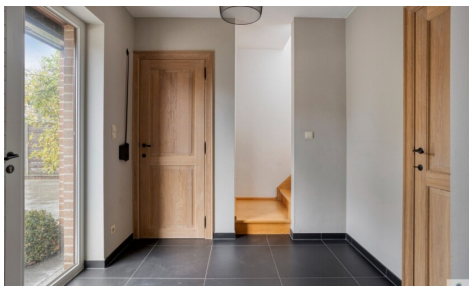
ImmoJJ

Te koop - Eengezinswoning

Aspergevelden 25, 2260 Westerlo

€ 426.000

Ref. 7225418



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 256m²

EPC: 198kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

ALGEMEEN:

Moderne halfopen bebouwing met zwembad op 5a 22ca.

INDELING: Gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, bureauimte, living, eetplaats met open keuken. Garage met bergplaats en polyvalente ruimte met toegang tot terras en tuin. Werkplaats en garage. Poolhouse. Verdieping 1: nachthal met 3 slaapkamers en badkamer. Zolderruimte toegankelijk via grote slaapkamer en mogelijk om te vormen tot 2e badkamer/dressingruimte.

PLUSPUNTEN:

- + Gelegen in rustige buurt, nabij het centrum van Westerlo en met vlotte verbinding naar E313
- + volledig gerenoveerde badkamer met wc, enkel lavabomeubel en bad.
- + nieuwe keuken met 2 frigo's waarvan 1 met vriesvak, dubbele spoelbak, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, stoomoven en combi microgolf/oven.
- + houten ramen met hoogrendementsglas
- + verwarming op gas
- + 2 garages aanwezig met sectionaal poort
- + werkplaats
- + dak is geïsoleerd
- + zonnepanelen aanwezig
- + verwarmd zwembad
- + apart toilet
- + terras en tuin met rustige ligging
- + tuin met kunstgras
- + EPC label B

FINANCIEEL:

Vraagprijs: 426.000 EUR

CONTACT:

Interesse in een vrijblijvend bezoek? Contacteer ons op 0479/277.468 of mail naar info@immojj.be.

Financieel

Prijs: € 426.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 256,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 198

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: B

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja