



Keuveldstraat 4 , 3670 Oudsbergen

Telefoonnummer: 011937313

E-mail: info@immojj.be

ImmoJJ

Te koop - Eengezinswoning

Stift 60, 3960 Bree

€ 330.000

Ref. 7220076



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 108m²

EPC: -30kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

ALGEMEEN:

Energiezuinige nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers.

INDELING: Gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, living met open keuken en toegang tot terras, berging.
Verdieping 1: nachthal met 3 slaapkamers, wasplaats en badkamer. Terras. Autostaanplaats.

PLUSPUNTEN:

- + Gelegen nabij het centrum van Bree, met alle voorzieningen op wandelafstand
- + badkamer: douche, dubbel lavabomeubel en toilet
- + keuken: dubbele spoelbak, oven, kookvuur, dampkap, afwasmachine en frigo.
- + aluminium ramen met hoogrendementsglas
- + verwarming met warmtepomp (met koelfunctie)
- + Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie
- + 13 zonnepanelen (5330 Wp)
- + apart toilet
- + terras
- + bovengrondse autostaanplaats
- + EPC label A+

De woning wordt momenteel verhuurd en is vrij na opzeg huurovereenkomst.

FINANCIEEL:

Algemene onkosten: 85 EUR/ maand (brandverzekering, tuinonderhoud,...)
Vraagprijs: 330.000 EUR

CONTACT:

Interesse in een vrijblijvend bezoek? Contacteer ons op 0479/277.468 of mail naar info@immojj.be.

Financieel

Prijs: € 330.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Energie

EPC score: -30

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: 1