



Keuveldstraat 4 , 3670 Oudsbergen

Telefoonnummer: 011937313

E-mail: info@immojj.be

ImmoJJ

Te koop - Appartement

Dorpsstraat 59 B1, 3670 Meeuwen-Gruitrode

€ 199.000

Ref. 7180259



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²

Terras opp.: 5m²

EPC: 177kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

ALGEMEEN:

Ruim duplexappartement (150m²) met 3 slaapkamers en 2 parkeerplaatsen.

INDELING: 1e verdieping: inkomhal met apart toilet, keuken en living met toegang tot terras. Verdieping 2: nachthal met 3 slaapkamers, badkamer en berging. Kelderberging, ondergrondse en bovengrondse autostaanplaats.

PLUSPUNTEN:

- + Gelegen in het centrum van Meeuwen, met alle voorzieningen op wandelafstand
- + badkamer: bad, enkel lavabomeubel en toilet
- + keuken: microgolf, oven, frigo, keramische kookplaat, dampkap en spoelbak
- + aluminium ramen met hoogrendementsglas
- + verwarming op aardgas (cv ketel van 2015)
- + apart toilet
- + overdekt terras
- + ondergrondse autostaanplaats en staanplaats achteraan het gebouw (inbegrepen in de prijs!)
- + EPC label B

FINANCIEEL:

Algemene onkosten:

Vraagprijs appartement: 199.000 EUR

CONTACT:

Interesse in een vrijblijvend bezoek? Contacteer ons op 0479/277.468 of mail naar info@immojj.be.

Financieel

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1974

Staat: Te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 4,50 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Energie

EPC score: 177

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1