



Keuveldstraat 4 , 3670 Oudsbergen

Telefoonnummer: 011937313

E-mail: info@immojj.be

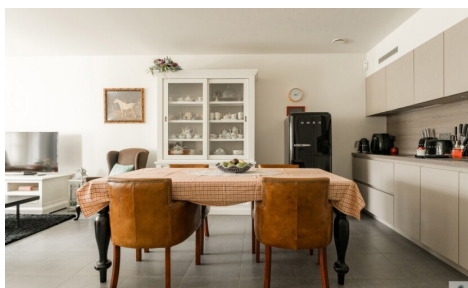
ImmoJJ

Te koop - Appartement

Kloosterstraat 5 B1.05, 3950 Bocholt

€ 315.000

Ref. 6699503



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: woonkern

EPC: 62kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

ALGEMEEN:

Recent appartement met 2 slaapkamers, terras en 2 autostaanplaatsen in centrum van Bocholt.

INDELING: verdieping 1: inkomhal met apart toilet, living met open keuken en toegang tot terras, 2 slaapkamers, badkamer en berging. Ondergrondse kelder en autostaanplaats. Autostaanplaats buiten. (Autostaanplaatsen optioneel bij te kopen!)

PLUSPUNTEN:

- + Rustig gelegen met zicht op binnentuin
- + Badkamer: inloopdouche en enkel lavabomeubel
- + Keuken: Enkele spoelbak met verlek, frigo, inductievuur en dampkap, vaatwasser en combi/microgolfoven
- + Vestiairekast in de inkomhal
- + 2 Autostaanplaatsen (inbegrepen in de prijs)
- + overdekt terras
- + verbinding via luchtbrug met woonzorgcentrum (kan beroep gedaan worden op hun diensten)
- + Verlichting, lamellen en gordijnrails aanwezig
- + Vloerverwarming op aardgas
- + EPC label A

FINANCIEEL:

KI: 890

Algemene onkosten: 100 EUR/maand

Vraagprijs appartement: 315.000 EUR

Vraagprijs bovengrondse autostaanplaats (niet verplicht!) : 6.500 EURO

Vraagprijs ondergrondse autostaanplaats (niet verplicht!): 15.000 EURO

CONTACT:

Interesse in een vrijblijvend bezoek? Contacteer ons op 0479/277.468 of mail naar info@immojj.be.

Financieel

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 890,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Ligging

Buurt: Woonkern

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 62

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1