



Keuveldstraat 4 , 3670 Oudsbergen

Telefoonnummer: 011937313

E-mail: info@immojj.be

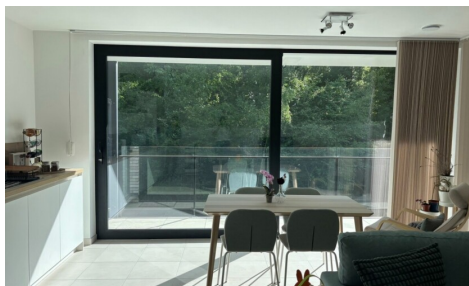
ImmoJJ

Te huur - Appartement

Bresserstraat 21 B12, 3600 Genk

€ 1.095

Ref. 6105116



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

EPC: 15kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

ALGEMEEN:

Nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers, terras en staanplaats in groene omgeving.

INDELING: Verdieping 1: inkomhal met apart toilet, living met open keuken en toegang tot terras, berging, 2 slaapkamers en badkamer. Kelderberging (nr. 5) en ondergrondse autostaanplaats (nr. 24).

PLUSPUNTEN:

- + Lichtrijk appartement met zicht op groen
- + Gelegen in een afgesloten, rustig domein nabij het stadscentrum
- + Volledig geschilderd en voorzien van verlichting in alle kamers
- + Badkamer: grote inloopdouche en dubbel lavabomeubel
- + Keuken: enkele spoelbak, inductievuur, dampkap, vaatwasser, frigo en oven.
- + Vloerverwarming het in hele appartement
- + voorzien van 3 zonnepanelen
- + Vliegenramen aanwezig
- + EPC label A

Het appartement is beschikbaar vanaf 01/06/2025.

FINANCIEEL:

Huurprijs incl. autostaanplaats: 1.095 EURO/maand.

Voorschot algemene onkosten: 85 EURO/maand.

CONTACT:

Interesse in een vrijblijvend bezoek? Contacteer ons op 0479/277.468 of mail naar info@immojj.be.

Financieel

Prijs: € 1.095,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Ligging

Buurt: Rustig

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Parking

Parkings binnen: 1

Energie

EPC score: 15

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel